

## 香港地区改善计划和行人环境规划

黄伟民

### 摘要

本文件主要阐述如何透过「行人环境规划」和「城市绿化」的措施，以「地区改善计划」的方式，改善香港市区内较旧地区的环境。「地区改善计划」的概念，是要寻求大规模重建或新发展以外的措施，改善旧区环境，尽量减少对社区造成滋扰。「地区改善计划」是要以「容旧纳新」代替「破旧立新」。这个方式不但可以用较低的成本尽速落实地区改善项目，计划本身更具有可持续性，可保留地区特色。本文件简略介绍行人环境规划原则，香港的高架行人道系统和地下发展，并概述绿化总纲图的重点。内文以尖沙咀—香港其中一个最受欢迎的购物和游客区，进行个案研究，解释制订「地区改善计划」的过程。有关计划旨在改善市区内较旧核心地带的整体环境。作为一个综合且全面的改善方式，「地区改善计划」结合多个项目，包括行人优先使用区改善措施、街景美化、环境绿化、交通管制措施及稍为重订土地用途，以提升环境素质，活化地区。有关计划曾作广泛的公众咨询，让市民大众也能透过参与规划过程，亲自修饰所属社区的实际环境。